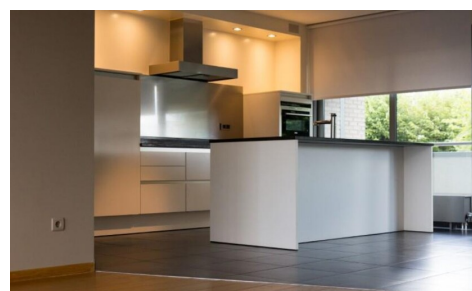
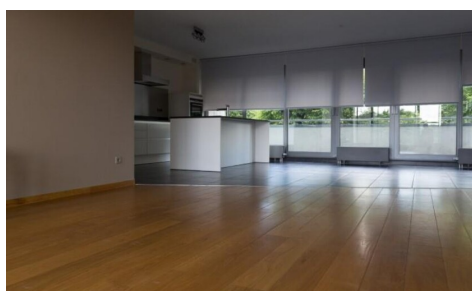


TE HUUR - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 1.350

Vrijheid 174 B3, 2320 Hoogstraten

Ref. 2016539



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 125m²
Terras opp.: 8m²

EPC: 168kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Topligging ! In centrum Hoogstraten, tegenover de kerk gelegen appartement met 2 slaapkamers, terras en dubbele garage. Lift aanwezig. Luxe afwerking met zonneluifel, airco, Bose surround systeem, Hülsta dressingkasten en gordijnen. Het appartement is aldus gedeeltelijk bemeubeld.

INDELING :

INKOMHAL : met toilet, glazen toegangsdeur naar de woonkamer, Hülsta vestiairekast.

WOONKAMER : 8,80 m x 4,00 m : met TV meubel, eikenhouten parketvloer en toegang tot terras.

KEUKEN : open keuken met kookeiland en aanbouwkeuken met granieten werkblad. Volledig uitgerust met koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat, combi-oven en dampkap + eettafel met 6 stoelen.

KANTOORHOEK : 2,00 m x 2,00 m : tegelvloer : met kantoor / bureelmeubel.

TERRAS : 4,00 m x 2,00 m : mooi terras op het westen. Zonneluifel.

BADKAMER : volledig uitgerust met twee wastafels, toilet en douche.

SLAAPKAMER 1 : 4,25 m x 3,50 m : met laminaat parketvloer.

SLAAPKAMER 2 : 5,70 m x 2,50 m : slaapkamer met dressingruimte met Hülsta dressingkasten.

WASPLAATS : 2,60 m x 2,30 m : tegelvloer, aansluitpunt voor wasmachine.

Kelderverdieping : gezamenlijke fietsenberging. Dubbele garage (6,50 m x 6,00 m) : met automatische sectionale garagepoorten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 168

EPC code: 20251220-0003763134-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 2