

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Brouwerijstraat 11 B6, 2320 Hoogstraten

€ 875.500

Ref. 6107747



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 257m²

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk ruim appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers en 2 terrassen. Zeer gunstige en rustige ligging, op wandelafstand van centrum Hoogstraten met scholen, winkels, horeca en openbaar vervoer. Snelweg Breda-Antwerpen op 6 km !

INDELING :

Inkomhal.

Woonkamer : ruime woonkamer 80,00 m² met zithoek, eetkamer en kantoorruimte : tegelvloer, schuifraam naar terras, gashaard.

Terras : op het zuiden : 12,00 m².

Halfopen keuken : tegelvloer, aanbouwkeuken met Miele keukenapparatuur : inductie kookplaat, dampkap, koelkast, diepvriezer, combi-oven en vaatwasser.

Nachthal : met toilet.

Bijkeuken / CV berging / wasplaats : met aansluitpunt voor wasmachine, Radson combi aardgas wandketel, combi-oven.

Slaapkamer 1 : 6,33 m x 3,18 m : met aansluitend **badkamer** : 3,18 m x 2,56 m : met douche, toilet en wastafel.

Kantoor of slaapkamer 2 : 4,50 m x 2,00 m.

Ouderslaapkamer : 5,89 m x 5,74 m : ruime slaapkamer met dressingruimte, **terras** op het Noorden, toilet. Aansluitend ruime **badkamer** : 4,38 m x 3,00 m : met ligbad, douche, toilet, badkamermeubel met 2 wastafels.

Aansluitend CV berging 2 : met Radson CV brander.

Verdieping - 1 :

Garage : ruime afgesloten diepe garage nr 33/34 : 10,50 m x 3,00 m : met plaats voor 2 wagens achter elkaar.

Kelderberging nr 7 : 4,50 m x 2,50 m.

FINANCIEEL

Prijs: € 875.500,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 300,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 257,00 m²

Bouwjaar: 2003

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 100

EPC code: 20240725-0003314916-RES-1

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 500m

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 53d

PARKING

Parkings binnen: Ja