Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Verkocht

Dreef 41 B3, 2328 Meerle

Ref. 5094187





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 193m²
Buurt: rustig

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig ruim luxe appartement, gunstig gelegen in het pittoreske "Meersel-Dreef". Het appartement is gelegen op de eerste verdieping (lift aanwezig). Het appartement is zeer ruim en goed onderhouden.

INDELING : INKOMHAL met eikenhouten parketvloer, vaste kasten en een dubbele glazen deur met toegang tot de woonkamer.
WOONKAMER met idem parketvloer, gashaard en schuifraam naar het terras. TERRAS : westgericht, met mooi uitzicht op de gezamenlijke parktuin. HALF-OPEN KEUKEN : aanbouwkeuken met granieten werkblad, gaskookplaat, bordenverwarmer, stoomoven, oven, microgolfoven, diepvriezer, vaatwasser en aansluiting TV & hifi.
TOILET : geheel betegeld.
SLAAPKAMER 1 met eigen badkamer voorzien van douche en wastafel.
SLAAPKAMER 2
BADKAMER 2 met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.
SLAAPKAMER 3 met ingemaakte kasten en airco.
TERRAS in Bankirai vloerplanken.
VERDER : Gezamenlijke parktuin. Twee parkeerplaatsen + een berging en fietsenberging in de kelder voorzien. Verwarming op aardgas. Waterontharder. De slaapkamers zijn voorzien van extra isolerend glas. Gunstige en rustige ligging. Oprit snelweg E19 Breda-Antwerpen op enkele km.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²
Bouwjaar: 2001
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 193 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 130 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221128-0002719379-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Verwarming: Individueel

PARKING

Parkings binnen: Ja