

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Dreef 41 B3, 2328 Meerle

Verkocht

Ref. 5094187



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 193m²
Buurt: rustig

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig ruim luxe appartement, gunstig gelegen in het pittoreske "Meersel-Dreef". Het appartement is gelegen op de eerste verdieping (lift aanwezig). Het appartement is zeer ruim en goed onderhouden.

INDELING : INKOMHAL met eikenhouten parketvloer, vaste kasten en een dubbele glazen deur met toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER met idem parketvloer, gashaard en schuifraam naar het terras. TERRAS : westgericht, met mooi uitzicht op de gezamenlijke parktuin. HALF-OPEN KEUKEN : aanbouwkeuken met granieten werkblad, gaskookplaat, bordenverwarmer, stoomoven, oven, microgolfoven, diepvriezer, vaatwasser en aansluiting TV & hifi.

TOILET : geheel betegeld.

SLAAPKAMER 1 met eigen badkamer voorzien van douche en wastafel.

SLAAPKAMER 2

BADKAMER 2 met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.

SLAAPKAMER 3 met ingemaakte kasten en airco.

TERRAS in Bankirai vloerplanken.

VERDER : Gezamenlijke parktuin. Twee parkeerplaatsen + een berging en fietsenberging in de kelder voorzien.

Verwarming op aardgas. Waterontharder. De slaapkamers zijn voorzien van extra isolerend glas. Gunstige en rustige ligging. Oprit snelweg E19 Breda-Antwerpen op enkele km.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 193 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 130

EPC code: 20221128-0002719379-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Verwarming: Individueel

PARKING

Parkings binnen: Ja