

TE KOOP - VAKANTIEWONING

Venneweg 1C, 2321 Meer

€ 249.000

Ref. 6963646



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²

Grond opp.: 9373m²

EPC: 1144kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

te renoveren vakantiewoning met bijhorende grond op 9.373 m². Zeer rustig en landelijk gelegen : vakantiewoning met inpandige garage, 4 slaapkamers, veranda, boomgaard en bos. Van dit eigendom kan je een droomplek maken als vakantieverblijf voor het gezin, familie en vrienden !

Vakantiewoning : geen domiciliëring mogelijk.

Woonkamer : 5,76 m x 4,75 m : sierschouw met gaskachel, laminaat parketvloer met houtmotief.

Zithoek : met trap naar verdieping.

Keuken : kleine keukenhoek met beperkt comfort.

Veranda : 8,80 m x 2,75 m : tegelvloer, gaskachel, houtkachel.

Garage : 5,00 m x 3,00 m : met Vaillant gaswandketel.

Buiten : oprit met metalen toegangspoort. Grasland - boomgaard met fruitbomen / dennenbomen bos / buitentoilet met septische put.

Tussenhal : tegelvloer.

Badkamer : met ingemaakte kasten, douche, wastafel en toilet. Tweede trap naar de verdieping.

Slaapkamer 1 gelijkvloers : 3,00 m x 2,80 m : novilon vloerbekleding.

Slaapkamer 2 gelijkvloers : 3,75 m x 2,50 m : met ingemaakte kasten, novilon vloerbekleding.

VERDIEPING

Slaapkamer 3 linksboven : 3,00 m x 3,00 m : novilon vloerbekleding. Aansluitend **zolderkamer :** 4,00 m x 3,00 m.

Slaapkamer 4 rechtsboven : 3,50 m x 3,20 m : met ernaast bergruimte, novilon vloerbekleding

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 415,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1963

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1144

EPC code: 20220512-0002602534-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 07/02/2013

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 3.000m

Winkels nabij: 3.000m

Openbaar vervoer nabij: 3.000m

Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 9.373,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Nee

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

19/07/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1